

PROPUESTA RE-UBICACION ESPACIO SOCIEDAD

LA UNION

ASAMBLEA SDAD. LA
UNION JUN 7 2026



Edificio Actual La Unión.

Valor tasación 2025: **215.000 eur**

- **SEMI-SÓTANO: 92,27 m²**
Semisótano Almacén y bodega.
- **COMERCIAL LOCAL: 98, 94m²**
Planta Baja local.
- **RESIDENCIAL PISO: 72,15 m²**
Planta Primera: almacén, cocina, baños y despensa.

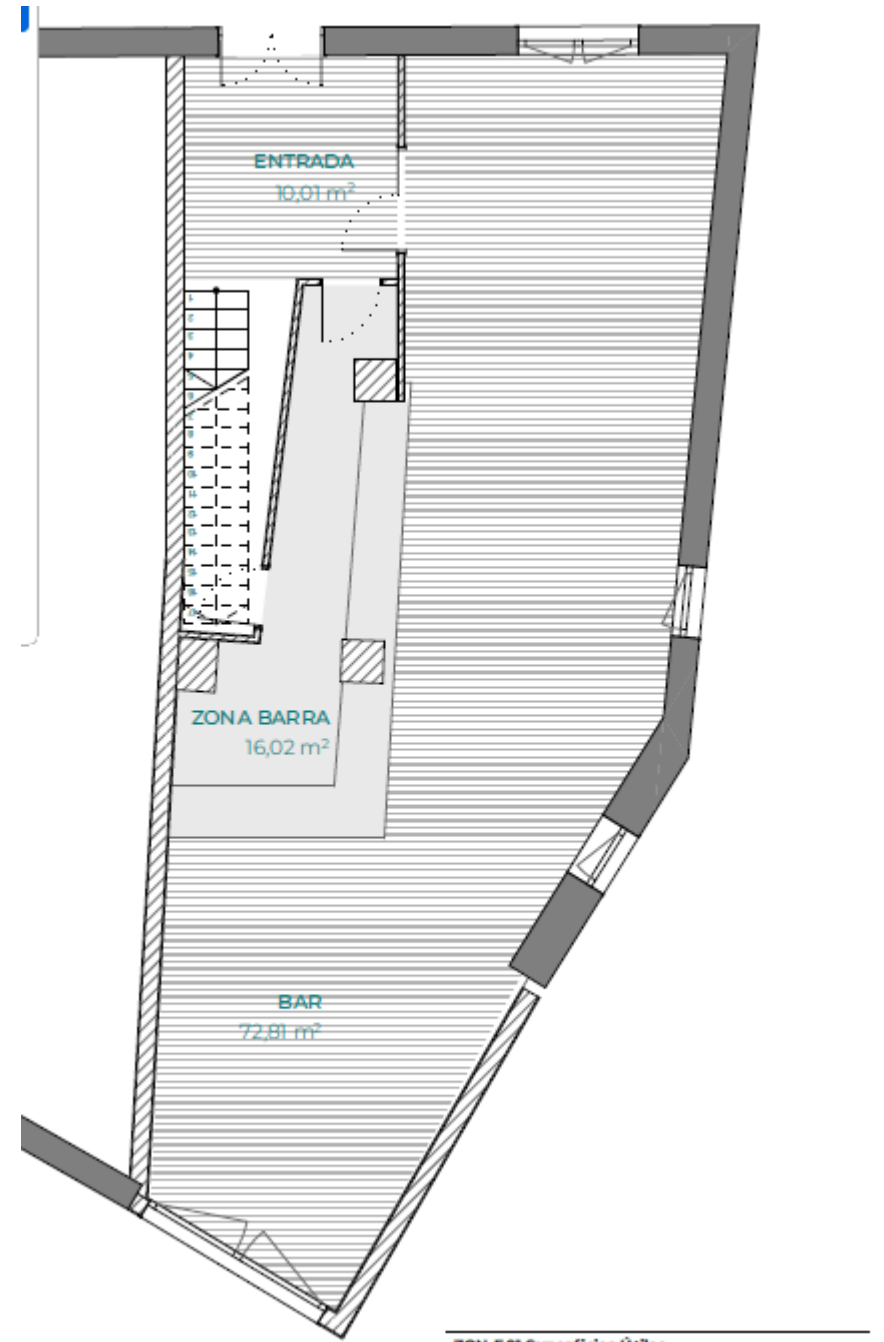


Edificio Actual La Unión.

PLANTA BAJA 98,84 M2

- **ENTRADA:** 10,01 m²
- **BARRA:** 16,02,15m²
- **ZONA BAR:** 72,81 m²

Planta Primera: almacén, cocina, baños y despensa



Edificio Actual La Unión.
PRIMERA PLANTA 72 M2
20 M2 TERRAZA

Sala común

Distribuidor 2

Almacén

Distribuidor 1

Aseo 1

Aseo 2

Cocina

Terraza

Superficie

32,85 m²

4,30 m²

5,80 m²

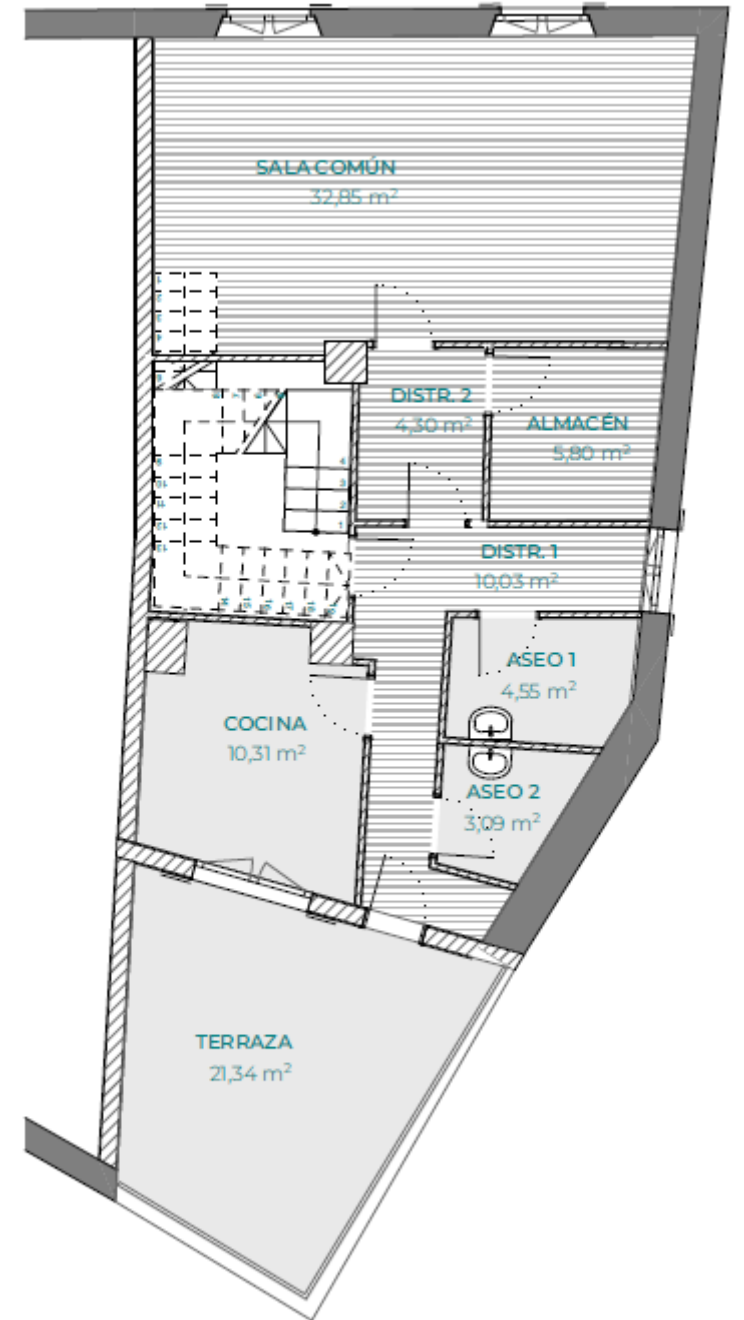
10,05 m²

4,55 m²

3,09 m²

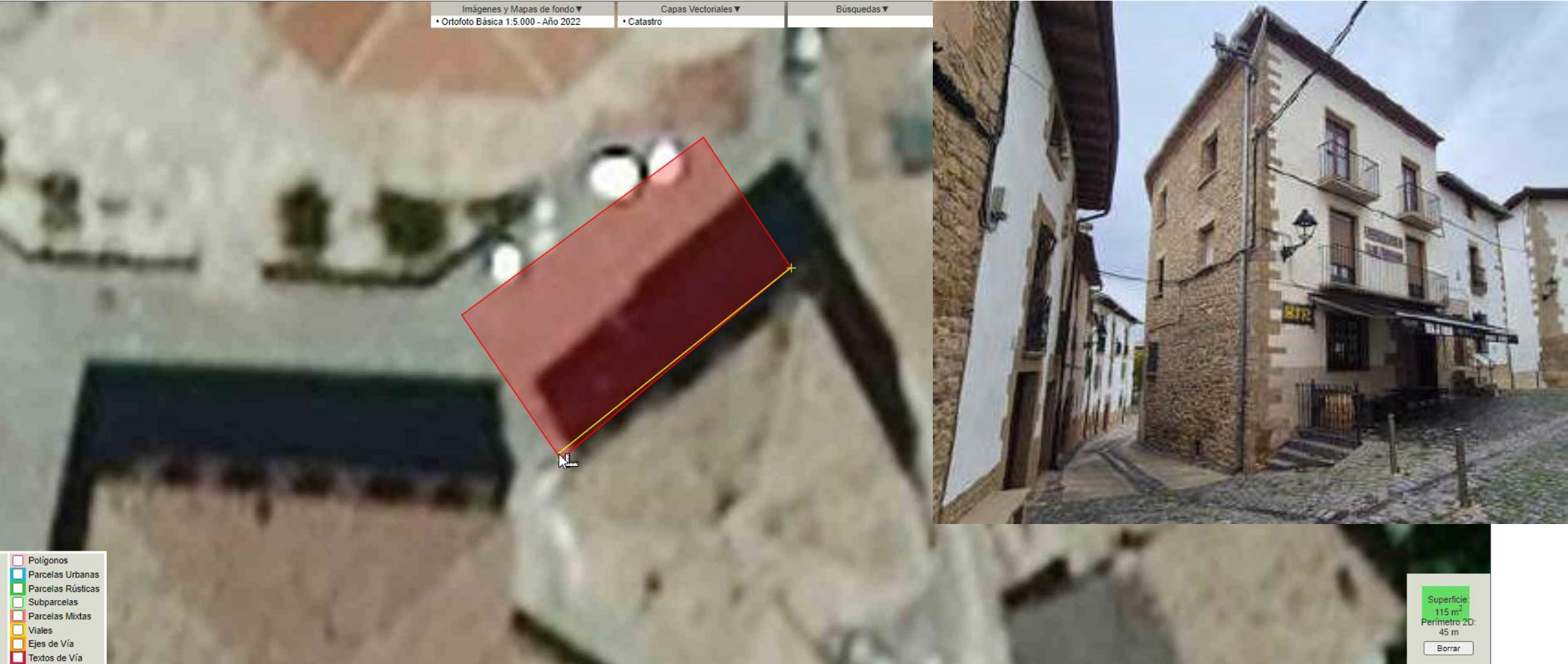
10,31 m²

21,74 m²*



Edificio Actual La Unión.

Terraza Ext 115 m2 (12 mesas)



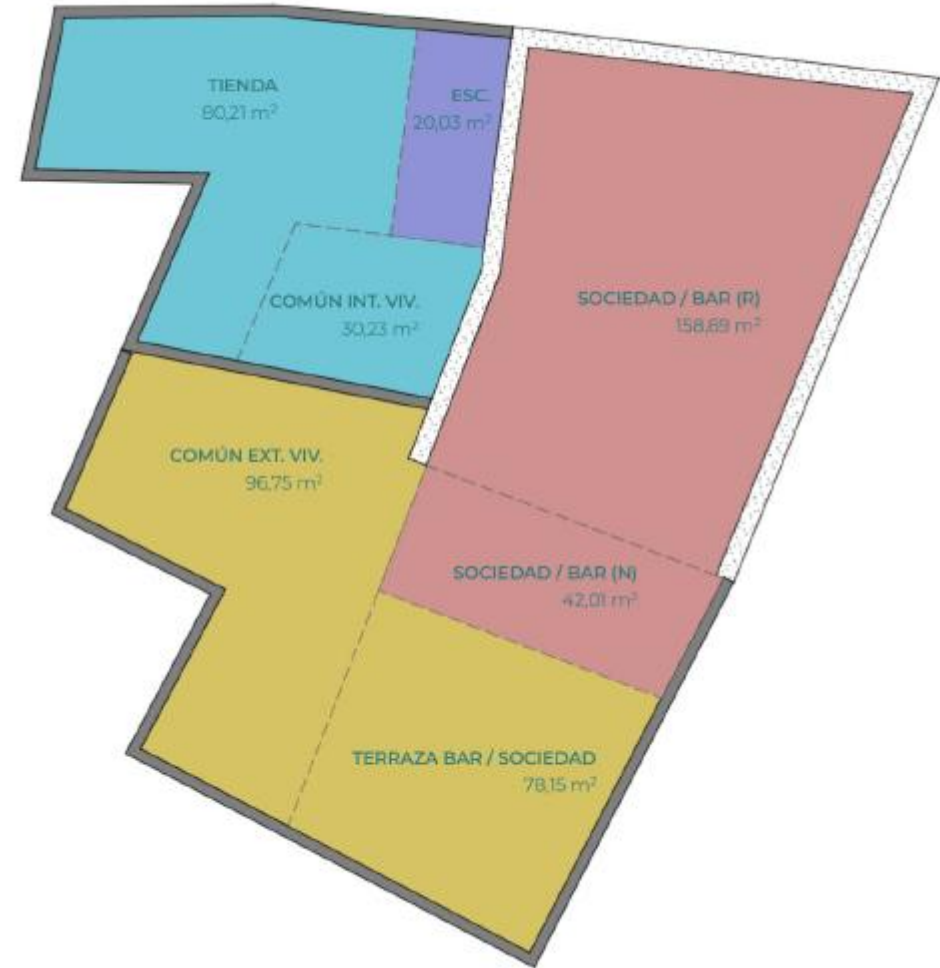
Edificio Casa Secretario.

SUPERFICIES

- **COMERCIAL LOCAL BASE: 186,72 m²**
Planta Baja local.


- **JARDIN/TERRAZA: 78,15 m²**

Opcion adecuación terraza en Rellano



Edificio Casa Secretario.

COSTES



ZONA	Superficie	Tipo de actuación	TOTAL	AGENTE
PLANTA BAJA - Bar / Sociedad (R)	160 m ²	Estructural. Rehabilitación	144.038,40 €	Ayuntamiento
PLANTA BAJA - Bar / Sociedad (N)	40 m ²	Estructural. Obra nueva	48.012,80 €	Ayuntamiento
PLANTA BAJA - Bar / Sociedad (INT.)	200 m ²	Reforma interior	184.848,00 €	Sociedad
PLANTA BAJA - Terraza bar	80 m ²	Adecuación exterior	36.969,60 €	Sociedad
PLANTA BAJA - Tienda	80 m ²	Estructural. Obra nueva	84.022,40 €	Ayuntamiento
PLANTA BAJA - Tienda (INT.)	80 m ²	Reforma interior	73.939,20 €	Tienda
TOTAL	360 m ²		571.830 €	
		Sociedad	221.817,60 €	

Edificio Casa Secretario.

GESTION CONJUNTA

CONVENIO AYUNTAMIENTO – SOCIEDAD

- El Ayuntamiento mantendría la propiedad del edificio, con el objetivo de poder optar a fondos, ayudas y programas de financiación vinculados a la movilidad y la rehabilitación.
- Se establecería una relación de cofinanciación del proyecto a través de un convenio entre ambas partes.

Al no tratarse de una cesión gratuita, los plazos pueden ser superiores a los que tendría la cesión gratuita. Se plantea una duración de hasta 70 años, o hasta 99 años de forma similar a la fórmula utilizada en las cooperativas de vivienda (si fuera posible).
- El Ayuntamiento asumiría la responsabilidad del mantenimiento estructural del edificio en la parte que le corresponda junto con la Cooperativa de Vivienda, especialmente cubierta y fachadas.
- La Sociedad se haría cargo de los gastos de mantenimiento ordinario, conservación derivados del uso y posibles mejoras de las instalaciones.
- Los suministros y otros aspectos de gestión y funcionamiento podrían incorporarse al contrato de arrendamiento del Bar.

CONCLUSIONES

- **Ubicación estratégica** Junto al Camino Santiago y entre la plaza y el rellano
- **Edificio funcional y accesible**, en única planta.
- **Condiciones favorables para la financiación**, al mantenerse la titularidad pública y facilitar el acceso a subvenciones y ayudas que actualmente hay disponibles.

La propiedad conlleva responsabilidades

- **Futuro incierto de la gestión hostelería**, lo que aconseja dotarse de un modelo de gestión flexible y sostenible a largo plazo.
- **Inicio de un proyecto de transformación y revitalización**, orientado a garantizar la continuidad del Bar como espacio de sociabilización
- .. **Requiere de la implicación (e ilusión) de todas las partes y personas socias!**

**MUCHAS
GRACIAS
ESKERRIK
ASKO**

**ASAMBLEA SDAD. LA
UNION JUN 7 2026**

